

JAHRESBERICHT 2022

Verein LaufeHuus Schutzrain 7 4242 Laufen

info@laufehuus.ch www.laufehuus.ch

Inhalt Jahresbericht 2022

Bericht der Präsidentin	4
Organisation	5
Jahresrechnung 2022	7
Anhang zur Jahresrechnung 2022	9
Bericht der Revisionsstelle	12
Budget 2023	13
Bericht aus dem BruggeZimmer	15
Statistische Angaben	16
Erfahrungsberichte unserer Gäste	17
Danksagung	19
Kontakt	19

||: ausloten, justieren und etablieren: ||

Liebe Lesende,

Mit Wiederholungszeichen: ausloten, justieren und etablieren. Alle paar Monate liessen wir uns auf Diskussionen ein, wie wir mit dieser oder jener Situation umgehen sollten. Ich nenne in diesem Jahresrückblick einige der vielen Fragestellungen, denen wir im vergangenen Jahr begegnet sind:

Ausloten

Da blieb ein Gast sehr lange. Soll das weiterhin eine Möglichkeit sein? Wie unterstützen wir diese Mitmenschen, dass sie im LaufeHuus zwar einen sicheren freundlichen Übernachtungsort haben, aber auch spüren, dass es nicht die Langzeitlösung ist? Wollen wir eine maximale Übernachtungszahl festsetzen?

Oder als es sehr kalt war um die Jahreswende und wir von der Stadt her die Befürchtung vernahmen, dass die Anzahl der Notbetten zu knapp werden könnte, meldeten wir uns unter anderem bei Soup&Chill und boten an, dass bei uns bis Ende Februar alle zum niedrigen Tarif von CHF 10.-übernachten dürften. Und sie kamen, Gäste, die uns in ihrer Art herausforderten. Eigentlich wollen wir offen sein für alle und dann machten wir die Erfahrung, dass wir aber nicht über eine gewisse Belastungsebene hinaus gehen sollten. Welche Richtlinien setzen wir für uns?

Justieren

Wir besannen uns auf unsere Identität. Wir sind auf die lokale Bevölkerung ausgerichtet, freuen uns, mit vielen Freiwilligen aus der Umgebung zu arbeiten und können dadurch einzelnen Weitgereisten ebenfalls einen ruhigen, sauberen, Zwischenhalt bieten. Gerne bezeugen wir durch unseren Betrieb, dass, was wir tun, andere in anderen Ortschaften auch tun können.

Etablieren

Anfang Februar schrieben wir den städtischen Institutionen wieder, relativierten unser Angebot für eine gewisse Gästeschar. Andererseits gibt es auch heute noch keine maximale Aufenthaltsdauer für Leute aus der Gegend, aber eine klarere

Vorgehensweise, wie wir den Gast unterstützen wollen, sich für längerfristige Lösungen zu öffnen.

Einige Diskussionspunkte werden wohl immer wieder auftauchen. Sie sind es jedes Mal wert, durchgedacht und von verschiedenen Seiten her mit den konkreten Beispielen beleuchtet zu werden. So können wir unsere Kernaufgabe im Fokus behalten und von Herzen motiviert arbeiten.

Wir sind klein, freundlich, sauber. Daraus wachsen unsere grossen Qualitäten: die Gäste sind uns oft keine Unbekannten, auf jeden Fall werden sie auf der Strasse von mehr Leuten freundlich gegrüsst als noch vor ihrem Aufenthalt bei uns. Wir können mit lokalen Behörden und anderen Institutionen zusammenarbeiten und sind Teil eines Netzwerkes für die Mitmenschen. Die Bevölkerung ist dankbar und viele tragen mit kleinen, wertvollen Gesten mit.

Ein Riesendank gebührt der Co-Leitung Brugge-Zimmer, Prisca Jeanloz und Ursi Meyer. Die beiden leisteten unglaublichen Einsatz im Begleiten des Teams, ihrer steten Erreichbarkeit, ihrem Anpassen und Etablieren von Abläufen und Kommunikationswegen.

Jedem und jeder aus dem Vorstand danke ich für das verlässliche Ausüben der spezifischen Aufgaben. Jede und jeder bringt eigene Begabungen ein und setzt auch Grenzen.

Racletteessen im Vorstand und im Team, Weiterbildungsausflug, Öffentlichkeitsarbeit mit Zeitungen oder Stand und Austauschtreffen mit Verantwortlichen anderer Institutionen bereichern die vielseitige Arbeit im und um das LaufeHuus.

Regine Kokontis

Präsidentin

Organisation

Organisation des Vorstands		
Regine Kokontis	Präsidentin	
Susan Salomon	Vize-Präsidentin, Finanzen	
Marianne Hänggi-Oppliger	Aktuarin	
Roman Jermann	Fundraising	
Rahel Hänggi	Fundraising	
Prisca Jeanloz	Vorstandsmitglied	
Irene Aellen	Vorstandsmitglied	
Claudius Jäggi	Vorstandsmitglied	

Organisation LaufeHuus / BruggeZimmer

Prisca Jeanloz Ursula Meyer	Leitung Notschlafstelle «BruggeZimmer»
Prisca Jeanloz Roman Jermann	Leitung Wohnung mit individueller Wohnhilfe

Ziele

Als gemeinnütziger Verein verfolgen wir im LaufeHuus die Ziele, eine Sozialwohnung und eine Notschlafstelle bereitzustellen und zu bewirtschaften. Zudem bieten wir auf freiwilliger Basis Beratungen und Triage an.

Finanzierung

Unsere finanzielle Mittel setzen sich zusammen aus Mitgliederbeiträgen, Spenden und den Einnahmen durch die Übernachtungen im BruggeZimmer.

Mitwirkende

Die Nachtdienste im Brugge-Zimmer werden ausschliesslich durch ehrenamtliche Helfende übernommen. Im Schnitt sind ca. 15 Personen im Nachtdienstteam tätig.



Jahresrechnung 2022

1. Januar 2022 bis 31. Dezember 2022

Bilanz

Δ	KΤ	ΙV	Έ	N

	Anhang	31.12.2022	31.12.2021
Flüssige Mittel	2.1	109'282.42	76'503.60
Aktive Rechnungsabgrenzungen		2'750.00	3'220.00
Total Umlaufvermögen		112'032.42	79'723.60
Mieterspardepot BLKB	2.2	5'851.35	5'850.76
Total Anlagevermögen		5'851.35	5'850.76
TOTAL AKTIVEN		117'883.77	85'574.36
PASSIVEN			
	Anhang	31.12.2022	31.12.2021
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		7'362.45	2'120.80
Passive Rechnungsabgrenzungen	2.3	4'255.50	9'600.00
Total Fremdkapital		11'617.95	11'720.80
Kapital Verein		73'853.56	5'942.98
Jahresgewinn		32'412.26	67'910.58
Total Eigenkapital		106'265.82	73'853.56
TOTAL PASSIVEN		117'883.77	85'574.36

Erfolgsrechnung

	Anhang	31.12.2022	31.12.2021
Erhaltene Zuwendungen	2.4	71'917.55	104'002.25
Übrige betriebliche Erträge	2.4	22'365.00	5'990.00
Total Betriebsertrag		94'282.55	109'992.25
	Anhang	31.12.2022	31.12.2021
Entschädigung Nachtdienst	2.5	-17'440.00	-6'450.00
Aufwand Vorstand/Team	2.5	-2'380.95	-220.95
Übriger betrieblicher Aufwand	2.6	-42'090.30	-35'270.10
Verluste FLL		0.00	-180.00
Betriebliches Ergebnis		32'371.30	67'871.20
Finanzertrag		52.96	51.38
Finanzaufwand		-12.00	-12.00
JAHRESGEWINN		32'412.26	67'910.58

Anhang zur Jahresrechnung

1. Grundsätze

1.1 Allgemein

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt.

1.2 Sachanlagen

Keine Sachanlagen vorhanden. Die Nutzung der Liegenschaft an der Güterstrasse ist durch ein Mietverhältnis mit Kautionshinterlegung geregelt. Die gesamte Einrichtung (Mobiliar) wurde ausnahmslos über den Secondhand-Markt angeschafft.

2. Angaben zu Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen

2.1 Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel enthalten Kassabestände und Bankguthaben.

2.2 Mietkaution

	3 03 1.33	3 030.70
Total Übrige Forderungen	5'851.35	5'850.76
Mietkaution BLKB 4355.4486.2001	5'851.35	5'850.76
	31.12.2022	31.12.2021

2.3 Passive Rechnungsabgrenzung

	31.12.2022	31.12.2021
Rückstellung Heizöl	2'000.00	4'000.00
Rückstellung Strom	0.00	1'000.00
Entschädigung Nachtdienst Nov/Dez	0.00	3'050.00
B.R., Miete Januar	550.00	550.00
RS Revision Jahresrechnung	1'000.00	1'000.00
Z.M., Miete Januar	550.00	0.00
SVA Basel-Landschaft, Abrechnung 2022	155.50	0.00
Total Passive Rechnungsabgrenzung	4'255.50	9'600.00

2.4 Erhaltene Zuwendungen / Betriebliche Erträge

	31.12.2022	31.12.2021
Spenden von Stiftungen und Private	71'917.55	104'002.25
Mitgliederbeiträge	1'000.00	600.00
Mieteinnahmen WG EG (Untermieter)	13'200.00	4'400.00
Übernachtungen Gäste BruggeZimmer	8'165.00	990.00
Total Zuwendungen / Erträge	94'282.55	109'992.25
2.5 Entrichtete Entschädigungen und Aufwar		
2.5 Entrichtete Entschädigungen und Aufwar	nd Vorstand / Team 31.12.2022	31.12.2021
2.5 Entrichtete Entschädigungen und Aufwar Entschädigung Nachtdienst		31.12.2021 6'450.00
	31.12.2022	
Entschädigung Nachtdienst	31.12.2022 17'440.00	6'450.00
Entschädigung Nachtdienst Anlässe und Projekte	31.12.2022 17'440.00 1'387.55	6'450.00 126.95
Entschädigung Nachtdienst Anlässe und Projekte Geb./Weihnachtsgeschenke Team	31.12.2022 17'440.00 1'387.55 192.05	6'450.00 126.95
Entschädigung Nachtdienst Anlässe und Projekte Geb./Weihnachtsgeschenke Team Stelleninserat Nachtdienst	31.12.2022 17'440.00 1'387.55 192.05 193.85	6'450.00 126.95

19'820.95

Total Entschädigungen / Aufwand Vorstand

6'670.95

2.6 Übriger betrieblicher Aufwand

	31.12.2022	31.12.2021
Miete Haus Güterstrasse 10	24'000.00	15'600.00
Einrichtung BruggeZimmer und WG Untermieter	356.40	6'619.40
Div. Unterhalt Haus und Garten	2'460.20	2'298.35
Div. Haushalt/Lebensmittel BruggeZimmer	5'647.45	1'192.80
Nebenkosten (Heizöl, Strom, Wasser, Kaminfeger, HW)	6'007.15	5'393.75
Büromaterial, Werbung, Internet, Homepage	1'803.70	2'844.60
Versicherungen	403.85	321.20
Revision Jahresrechnung	1'077.00	1'000.00
Verluste FLL	0.00	180.00
Bankspesen	12.00	12.00
Repräsentationsspesen (JB, Standmiete, Visitenkarten)	334.55	0.00
Total übriger betrieblicher Aufwand	42'102.30	35'462.10

3. Weitere Angaben

3.1 Nachtdienst

Alle Nachtdienste werden durch ehrenamtliche Mitarbeitende geleistet. Pro Nachtdienst wird eine Entschädigung von CHF 50.00 ausbezahlt.

3.2 Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

Weniger als 10 Personen.

3.3 Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es bestehen keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, die Einfluss auf die Buchwerte der ausgewiesenen Aktiven oder Verbindlichkeiten haben oder an dieser Stelle offengelegt werden müssen.

Bericht der Revisionsstelle



An die Mitgliederversammlung des Verein LaufeHuus, Laufen

Basel, 31.03.2023

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision der Jahresrechnung 2022

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) des Verein LaufeHuus für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Abelia Wirtschaftsprüfung und Beratung AG





i. V. Katharina Tritschler





Max Eberhardt zugelassener Revisionsexperte Leitender Revisor

Beilagen:

• Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

Abelia Wirtschaftsprüfung und Beratung AG Dufourstrasse 49 | Postfach 114 | 4010 Basel

www.abelia-beratung.ch contact@abelia-beratung.ch | +41 61 201 30 13

Budget 2023

Die Wohnung im EG wird durch die Einnahmen aus dem Untermietvertrag finanziert, der Aufwand für das "BruggeZimmer" (1.OG und DG) durch Stiftungsgelder und Spenden.

Aufwand

Total Aufwand	92'650.00
Gartengestaltung	2′000.00
Unterhaltsreinigung	5′000.00
Werbung / Öffentlichkeitsarbeit	2′000.00
Vereinsanlässe/Präsentationen/Projekte	4′000.00
Weiterbildung Team	3′000.00
Büromaterial	2′000.00
Internet/Homepage/Telefon	800.00
Haftpflicht-/Sachversicherung und UVG	600.00
Renovationsarbeiten Wohnung EG und BruggeZimmer	6′000.00
Div. Unterhaltskosten gemäss Mietvertrag	2′000.00
Haushalt / Lebensmittel	8′000.00
Entschädigung Nachtdienst	18′250.00
Betriebskosten (Strom, Wasser, Heizung, Gartenunterhalt, etc.)	15′000.00
Nettomiete Haus Güterstrasse 10 (2'000.00/Monat inkl. Parkplatz)	24′000.00

Ertrag

(ohne allfällige Einnahmen Übernachtungen "BruggeZimmer")

Untervermietung Wohnung im EG (1'100.00 / Monat)	13′200.00
Spendenzusagen Stiftungen	45′000.00
Total Ertrag	58′200.00
Verlust	34′450.00



«Jede Begegnung lädt uns ein zu uns selbst»

(Anke Maggauer-Kirsche)

Im letzten Jahr war das LaufeHuus während 365 Tagen geöffnet. Grossen Dank gebührt dem Nachtdienstteam, das mit grossem Einsatz Menschen in ihrer Notlage mit Empathie und Fürsorge betreute. Für diesen Jahresbericht haben wir ihre Gedanken gesammelt.

«Ich habe im Leben viel Positives, viele Chancen erfahren und möchte davon etwas weitergeben. Das LaufeHuus gibt mir die Möglichkeit, Leute in ganz anderen, vielleicht auch fremden Lebensbiotopen kennen zu lernen.»

«Ein junger Mann bat um Aufnahme im LaufeHuus. Ihm wurde die Wohnung gekündigt, kein familiäres Umfeld, welches ihn aufnehmen wollte oder konnte. Bis sich eine Anschlusslösung fand, blieb er eine geraume Zeit bei uns. Gemeinsame Mahlzeiten und Gespräche schafften Vertrauen; er gewann an Selbstsicherheit. Wenn ich ihm heute begegne, sehe ich einen lebensbejahenden Mann, der auf eine gepflegte Erscheinung achtet. Weiterhin lässt er mich an seinem Werdegang teilhaben, was mich berührt.»

«Ich komme sehr gerne ins LaufeHuus, weil ich die vielfältigen Begegnungen als Bereicherung erlebe. Ich schätze es sehr, dass wir die Menschen so annehmen dürfen, wie sie sind, auch wenn sie aus gesellschaftlicher Sicht aus der Reihe tanzen.» «Die Einsätze im LaufeHuus sind für mich eine schöne Aufgabe und eine Herzensangelegenheit. Man trifft viele verschiedene Menschen mit ihren Geschichten. Manche sind eher ruhig und für sich, mit anderen sass ich bis spät in die Nacht am Tisch und redete und lachte. Alle verschieden und doch geeint im Bedürfnis, einfach als sich selbst akzeptiert und angenommen zu werden und zur Ruhe kommen zu können.»

«Ich schenke gerne meine Freizeit, weil ich in meinem Leben vielfach das Glück auf meiner Seite habe. So war es für mich klar, dass ich mich für den Nachtdienst im LaufeHuus meldete. Die meisten unserer Gäste sind sehr dankbar, dass sie bei uns etwas Wärme und Menschlichkeit erhalten. Oft können sie es nicht kommunizieren, aber das Leuchten in ihren Augen sagt alles.»

Prisca Jeanloz und Ursula Meyer

Leitung BruggeZimmer

Statistische Angaben

Übernachtungen und Gäste im BruggeZimmer 2022

Monat	Übernachtungen			Belegung		
	Alle	G1*	G2**	Höchste	Tiefste	Auslastung
Januar	38	7	31	3	0	20.43 %
Februar	17	1	16	1	0	10.12 %
März	32	26	6	1	0	17.20 %
April	54	31	23	2	1	30.00 %
Mai	98	84	14	5	2	52.69 %
Juni	87	87	0	3	1	48.33 %
Juli	85	78	7	4	0	45.70 %
August	0	0	0	0	0	0.00 %
September	19	19	0	1	0	10.56 %
Oktober	39	31	8	2	1	20.97 %
November	50	41	9	2	1	27.78 %
Dezember	39	22	17	7	0	20.97 %
Total Übernachtungen	558	427	131			
Höchste und tiefste Belegung				7	0	
Durchschnittliche Auslastung						25.40 %

^{*}G1 = Anzahl Übernachtungen von Gästen aus dem Laufental/Thierstein

Bemerkungen zur Jahresstatistik 2022

Mit insgesamt 558 Übernachtungen im Jahr 2022 haben pro Nacht durchschnittlich 1-2 Personen im BruggeZimmer geschlafen. Rund 76 % dieser Gäste kamen aus dem Laufental und Thierstein, während die übrigen 24 % der Gäste aus einer auswärtigen Gemeinde stammten.

Die höchste Belegung verzeichneten wir im Dezember mit einer Überbelegung von 7 Personen. Die Gründe für die hohe Belegung lagen unter anderem an den winterlichen Temperaturen mit Minusgraden sowie an einer Kooperation mit Soup&Chill Basel. Im August 2022 sank die Nachfrage nach Notschlafplätze hingegen aufgrund der sommerlich warmen Temperaturen.

^{**}G2 = Anzahl Übernachtungen von Gästen aus anderen Gebieten

«Das LaufeHuus war für mich ein Zuhause auf Zeit»

Wer sind die Menschen, die im LaufeHuus übernachten? Wie kann das Angebot des LaufeHuus sie im Moment der Notsituation unterstützen und sie auf den weiteren Weg begleiten? Wir durften die Stimmen von drei ehemaligen Gästen einfangen und haben die Erlaubnis, ihre Erfahrungen in diesem Jahresbericht zu teilen.

Louis

Ich stand kurz vor einer Wohnungsräumung und wusste nicht, wie es danach weitergehen soll. Über die Laufechuchi bin ich dann auf das LaufeHuus aufmerksam geworden. Ich habe mich herzlich aufgenommen gefühlt und war so froh, dass ich nicht auf der Strasse schlafen oder von Sofa zu Sofa bei Bekannten gehen musste, denn ich falle nur ungerne jemandem zur Last.

Im LaufeHuus habe ich mehrere Wochen verbracht. Es war eine sehr schöne Zeit und fühlte sich an, als ob ich in einer WG leben würde. Ich habe grossen Respekt vor den Menschen, die dort arbeiten. Alle leisten diese Nachtdienste ehrenamtlich und es war für mich sehr eindrücklich, wie gut organisiert und lieb alle diese Leute waren. Schön war für mich auch die heimelige Atmosphäre. Es hat mir sehr gutgetan, dass ich mich austauschen und viel von dem abladen konnte, was mich zu diesem Zeitpunkt belastete. Mithilfe des Teams habe ich auch eine Anschlusslösung gefunden und konnte wieder in meine eigenen vier Wände einziehen.

Rückblickend sage ich, dass das LaufeHuus für mich wie ein Zuhause auf Zeit war. Ich habe dort auch einen anderen Gast kennengelernt, mit dem ich heute noch gut befreundet bin. Ich finde auch, dass diese Notschlafstelle für die Region sehr wertvoll ist, vor allem die kleine Grösse macht es so sympathisch. Ich möchte mich an dieser Stelle auch nochmals herzlich bei allen bedanken, die dort arbeiten. Jede Person war super, fair und nett.

Nica

Ich bin auf das LaufeHuus aufmerksam geworden, weil ich vor einer Trennung stand und mich neu orientieren musste. Mein Freund hat mir empfohlen, mich beim LaufeHuus zu melden. An meinem Aufenthalt habe ich vor allem die zuvorkommende Art des Teams geschätzt. Es hat mich niemand gestresst oder beleidigt, jeder hier hat mich so genommen, wie ich bin. Man hat mir für meine Situation Verständnis gezeigt und zugehört. Ich konnte mich hier entspannen und habe mich sicher gefühlt. Zudem war das LaufeHuus gemütlich, es gab saubere Zimmer und Bettwäsche und es hat sich für mich wie ein Zuhause angefühlt. Eigentlich hätte ich nicht gedacht, dass es so einen Ort wie das LaufeHuus gibt. Ich habe einen Ort der menschlichen Zuneigung erfahren, die ich in meinem Leben vermisse.

Carlo

Ich habe von Freunden vom LaufeHuus erfahren und bin hierhergekommen, weil ich in einer desolaten Wohnung gelebt habe. In dieser Wohnung habe ich "keine Luft" bekommen und der Geruch hat mir die Luft abgeschnürt. Ich war froh über die Aufnahme im LaufeHuus und habe mich geborgen und sicher gefühlt. Ich konnte über meine Probleme sprechen, aufatmen und in Ruhe schlafen. Ich habe die saubere Unterkunft und das gute Essen geschätzt. Alles in allem geht es mir nach meinem Aufenthalt im LaufeHuus besser und ich werde wiederkommen, sollte ich mich wieder in einer schwierigen Wohnsituation befinden.







Herzlichen Dank für die Unterstützung!

Wir bedanken uns herzlich bei allen Mitgliedern, Privatspender*innen und Stiftungen, die das LaufeHuus im Jahr 2022 unterstützt haben. Dank diesen Zuwendungen ist es uns möglich, das LaufeHuus längerfristig in der Region anbieten zu können!

Spendenkonto

LaufeHuus 4242 Laufen Basellandschaftliche Kantonalbank IBAN: CH66 0076 9432 9102 9200 1 (Einzahlungsscheine können via info@laufehuus.ch bestellt werden.)

Kontakt

Korrespondenzadresse

Verein LaufeHuus Schutzrain 7 4242 Laufen www.laufehuus.ch info@laufehuus.ch

Kontakt «BruggeZimmer»

LaufeHuus Güterstrasse 10 4242 Laufen bruggezimmer@laufehuus.ch Telefon: 077 456 74 81

